# 100年人生のマンション経営 WealthPark for MEIKOTRADING®

画面・操作ガイド

# ポートフォリオ画面の使い方



#### 為替のプルダウン(▼)を タップしてください。



## 表示通貨を選択してください。



アプリ上の為替レートはCurrencylayer社より提供さ れており1時間毎に更新されます。同レートはあくまで 参考値となり実際の為替レートとは異なる可能性があ ります。アプリ上の全ての為替レートはあくまでも参 考値であり、取引目的の為に提供されているものでは ありません。また、WealthParkはアプリ上に表示され ている為替データの正確性について一切保証するもの ではありません。

### 選択した表示通貨に換算した 資産情報が表示されます。



© 2017 WealthPark. All Rights Reserved.

各物件のパネルをタップしてください。



棒グラフを左右へスライドすると時系 列の収支情報を確認できます。下へス ライドすると各月の収支明細を確認で きます。



備考付きの収支項目(">"が付いてい ます)をタップすると、賃料受領日や 用途などより詳細な情報をご確認いた だけます。

÷		「比寿パー	クウェノ	レス	
キャッシュ	170-	部屋一覧	物件	テナント	ローン
<		20	)20		
	累計キ・	ャッシュ・ ¥1,32	70– (1 2 <b>3,15</b> 8	1月-7月) <b>}</b>	
1月 2月	3月 4月	5月 6月	<b>52,037</b> 7月 8月	9月 10月 11月	12月
8月			1	合計 ¥61,13	7
<ul> <li>賃料</li> </ul>				¥302,50	0 ^
#101				¥5,50	0 >
#20	1			¥6,00	0 >
#30	1			¥66,00	0 >
#40	1			¥100,00	0 >
#50	1			¥125,00	

© 2017 WealthPark. All Rights Reserved.

ポートフォリオ画面最下部「収支表」へ移動し 出力したいデータの月や年を選んで、 「ダウンロード」ボタンを押してください

2020年7月1日 - 7月31日	<b>\$6,415</b> (¥681,135)	>
	¥431,187	>
(血) 送金済の金額 👔	詳細を見る	>
2020年6月 - 送金済	-\$18,176 (-¥1,929,901)	>
2020年6月 - 送金済	-¥1,794,584	>
🗐 収支表 👩	詳細を見る	>
•		

ē新日:2020年8月22日
ダウンロード
ダウンロード
ダウンロード
Q ••••

収支表をEXCELまたはPDF形式でメールへ添付、保存、印刷が可能です。

	2020年	8月 (8月	]1日 -	31日)	×
					0.01001
月次收支報告書 - 2025	0年10月39				
	_				
	•				
Period					
					0.0102-0
1011818-20010-0 038495				48899101 81 09	0.0 E0 H
EXCLUSION AND AND AND AND AND AND AND AND AND AN				10000-000 40.49 2005 8049-00, 401	0.0 B0 B 105,000 105,00 105,000 100,000 105,000 100,000 100,000 100,000 100,000 100,000 100,000 100,00000000
0.00000000000000000000000000000000000	2572011015 \$1,610 2029	1848 S0155 Mg	581 - 573 A.A. 15450 1546	48899450 0.59 5.525 86889 (65, 108)	0.0100-0 1095,03 1090,03 1090,03 1090,03 1090 1090 1090 1090
Distribution         Distribution           C - 2.8         C	2572-14.15 \$1.5.10 20.35	1848 19475-55 2 1878 1947	88-373.64 BLC 140 444 444 444 444	48899400 2.2.0 2.2.0 8869 (0.4.0)	CUIENE SCRUE
B.S. (11)         Second 10:4           C.B. 78         Second 10:4           Second 10:4         Second 10:4	7572111805 71,5107 3029	1840 (S. 475, S. 4 1839 (S. 97)	288-373.64 1635 1645 1645 1645 1645	48899307 2008 2009 88889305.000	0.0 80-8 605,0 605,0 70,0 70,0 70,0 70,0 70,0 70,0 8 6,0 8 6,0 8 6,0 8 6,0 8 7,0 7,0 7,0 7,0 7,0 7,0 7,0 7,0 7,0 7,0
CONTRACT ACCOUNTS      CONTRACT      CONTRACT	201700110011 71,51,00 20170	100 100 100 100 100 100 100 100 100 100	2011-173-164 1620 1620 1620 1620 1620 1620 1620 1620	damentar 2000 2000 Batabriak kar	84 (8 0) 84 (8 0) 94 (9
Bit (D10010)         Scient (D1001)	837201 KUX 81,8407 83.55	100 100 100 100 100 100 100 100 100 100	2811.973,644 1622 1623 1624 1624 1624 1624 1624 1624 1625 1625 1626 1626 1626 1626 1626 1626	48899100 2.225 8849 (A. 18)	84800 84900 9490 8490 850 850 850 940 940 940 940 940 940 940 940 940 94
Control	837201 51 51 51 51 51 51 51 51 51 51 51 51 51	100 100 100 100 100 100 100 100 100 100	2011/0753.54 1550 1350 1350 1350 1350 1350 1350 1350		848.84 107,03 207,03 207,03 107 107 107 107 107 107 107 107
CONTRACT CONTRACT      CONTRACT CONTRACT      CONTRACT CONTRACT      CONTRACT CONTRACT      CONTRACT CONTRACT      CONTRACT CONTRACT      CONTRACT		100 1007 100 1007 100 1007 100 100 100 100 100 100 100 100 100	981-953.60 100 100 100 100 100 100 100 1		8 48 0.0 8 48 0.0 9 49 0.0 9 40 9 40
CONTRACT CONTRACT       CONTRACT      CONTRACT      CONTRACT	2012 2012 2012 010 010 010 010 010 010 0	- 1988 1987 5-17 5-16 - 1988 1987 5-17 5-16 - 1988 - 198	2011-1073-64 10.00 10	ARTINIA 2.020 ARTINIA ARTINIA ARTINIA ARTINIA ARTINIA	8 49 0.0 8 49 0.0 9 49 0.0 9 40 9 40
B.S. (1) B.S. (1) Second 1.5.1           (2) S. (2)	20170111015 \$1,55,00 2013 2013 2013 2014 2015 2015 2015 2015 2015 2015 2015 2015	100 100 100 100 100 100 100 100 100 100	2811 274 6.6 16.02 13.02 13.02 13.02 13.02 13.02 14		8484 1990
		100 100 100 100 100 100 100 100 100	201075,84 100 100 100 100 100 100 100 10		

## 部屋別の確認方法 ※一棟物件の場合

画面上部の「部屋一覧」のボタンをタ ップしてください。



÷	恵比寿パークウェ	ルス	
キャッシュ	ュフロー <b>部屋一覧</b> 物件	テナント ロ	ーン
(	賃貸中 5/5 室	未入金 1/5	
部屋番号	テナント(契約満了日)	支払状況	>
#101	宇野 陽子 (~ 2022年3月31日)	期日通り受領	>
#201	相原 彩華 (~ 2020年8月31日)	期日通り受領	>
#301	石本 守 (~ 2022年4月30日)	期日通り受領	>
#401	中谷 剛基 (~ 2022年5月31日)	期日通り受領	>
#501	山中 勝久 (~ 2020年9月30日)	未入金	>

空室状況、滞納状況のサマリーと詳細

を確認できます。

部屋番号をタップすると、各部屋の収 支情報を確認できます。

÷		#	101	恵比	寿パ	パーク	'ウコ	ェル	ス			
<					20	20						
		累計	++	ッシ ¥そ	⊒ • : 359	70- ),05	- (1 50	月-7	月)			
1月	2月	3月	4月	5月	¥ 6月	<b>3,31</b> 7月	0 8月	9月	10月	11月	12	月
8月								合計	¥3	,310	)	
• 1	賃料								¥5	5,500	)	>
• 1	管理費	ł							-¥2	2,190	)	>
7月								合計	¥3	,310	)	
• 1	賃料								¥5	5,500	)	>
•	管理費	ł							-¥2	2,190	)	>
6月								合計	¥1	,690	)	

画面下部のチャットアイコンをタップ してください。 管理会社からの連絡事項をトピック別 に確認できます(トピックは管理会社 が作成します)。 閲覧したいトピックをタップすると、 メッセージのやり取りを確認できます。







チャットの閲覧方法(2/2)

100年人生のマンション経営 WealthPark for MEIKO TRADING。

画像やファイルをタップすると詳細を 確認できます。







#### PDFファイルの詳細画面

Jersey City,	NJ 07307.pdf X
1/10	
(Jan J	
INFIN	
$\langle \rangle$	亡 乙

## メッセージ・写真の送信方法

画面下部の入力欄からメッセージを入 力できます。



入力後、画面右下の送信ボタンを押す とメッセージを送信できます。



画面左下のカメラボタンを押すと、ス マートフォンに保存されている画像や 新しく撮影した写真のデータを送信で きます。



ポートフォリオにアクティビティが届き ます→アクティビティを選択します。 管理会社から届いた提案の承諾画面に 飛びます。ここで提案を「承諾する」 もしくは「承諾しない」を選びます。



チャットに新規メッセージが届きます。

こんにちは、佐藤 とおるさん! <b>チャット</b>	
ー般トピック WealthPark アクティビティのメッセージを受信しました	14:44
チャット画面	
	○○○ その他

チャットを開き、メッセージ部分を選 択します。



管理会社から届いた提案の承諾画面に 飛びます。ここで提案を「承諾する」 もしくは「承諾しない」を選びます。



提案に対する応えを選びます

## アクティビティの承諾方法【承諾する版】

提案の詳細を確認し、「承諾する」を 選択します。



管理会社に報告したいことがある場合 は、メッセージを入力し、再度「承諾 する」を押します。



承諾が完了したら、「閉じる」を押し て画面を閉じます。



## アクティビティの承諾方法【承諾しない版】

承諾しない内容を入力して、「承諾し 承諾が完了したら、「閉じる」を押し 提案の詳細を確認し、「承諾しない」 ない」を再び押したら完了です。 て画面を閉じます。 を選択します。 14:19 **''I| ⊘** □ 14:19 .... 🗢 💻 13:59 .11 🗢 🗖 チャットで相談 確認してください キャンセル 入居者募集 20 入居申し込みの承諾 入居申し込み内容 恵比寿スーパービル 255 入居希望日: 2020/1/1 進行中 理由を記載してください 家賃を9万2千円にお願いしま アクティビティ履歴 す。 ありがとうございました! 12:58 2019年10月30日 返事をお待ちください System WealthPark 承諾しない 理由 WealthPark お世話になっております。 入居申し込みがございましたので、内 1 l'm The 容をご確認の上、ご返答いただければ と思います。 E RTYU 0 W Ι Ρ Q S D H K L E. G А J 入居申し込み内容 ZXC V B N M  $\langle \times \rangle$ 4 入居希望日:2020/1/1 答えを選んでください  $\bigcirc$ 123 space return 閉じる 承諾しない 承諾する Ţ

## アクティビティのフィルタ機能

アクティビティ欄を選択すると過去の 全てのアクティビティを閲覧できます。



アクティビティ欄で「進行中」を選択 すると、回答していない進行中のアク ティビティのみが表示されます。



アクティビティ欄で「未承諾」を選択 すると、承諾しなかったアクティビテ ィのみが表示されます。



## ニュース配信機能

