

解約通知書



株式会社明光トレーディング 御中

私、借主は、下記注意事項を確認及び承諾をした上で、表記物件の賃貸借契約の解約を通知いたします。
(下記ご記入 or 該当項目に○を付けてください。解約予告期間については賃貸借契約書をご確認ください。)

【解約通知時の注意】 ・借主様が、本解約通知後、解約及び明け渡しを撤回、または延期をすることはできません。 ・借主様の都合による撤回または延期によって損害金が発生した場合は、借主様に損害金の全額をご負担いただきます。 ・解約通知書原本は必ず郵送してください。	
●物件名 _____ 号室 _____	
●通知日 年 月 日 ・郵送：消印有効 ・メール、FAX：管理会社受信日	●解約予告期間 _____ ヶ月前 日前 (※賃貸借契約書をご確認の上ご記入ください)
●解約日 年 月 日	●最短の解約希望 _____
※解約日における注意事項 ・解約日は上記の通知日から解約予告期間が経過した日以降で設定が可能です。 (例：通知日4月1日 2ヶ月前予告 ⇒ 解約日6月1日) ・退去立会日は解約日翌日以降は設定出来ません。また、退去立会後でも解約日までは賃料のご負担が発生します。	
●解約後借主連絡先 _____	◇住所 _____
◇電話番号 _____	◇メールアドレス _____
●退去立会希望日 年 月 日	午前・午後 時 ・未定
●立会者 借主本人 ・ 借主以外	◇フリガナ _____ ◇立会者氏名 _____
契約者以外が立会の場合は記入してください	◇電話番号 _____ ◇契約者との関係 _____
※顔写真付き身分証明書要提出 (立会時の本人確認用) 契約者は上記の立会者を契約者の代理人とし、下記事項の一切の権限を委任することに同意しました。 1. 当該不動産の賃貸借契約に基づき貸与された鍵・カード類一式の返還 2. 退去立会時の室内状況の確認及び、内装工事費用のうち借主が負担すべき金額の合意 3. 上記借主負担の根拠となる確認書面への記名・押印	
●退去精算金返金口座	※必ずご記入ください ご返金がある場合、解約日が毎月20日までのものを翌月20日にご返金させていただきます。 ただし、ご返金日が土日祝日の場合は翌銀行営業日の対応となります。
銀行 _____	支店 _____ 預金種別 普通・当座・()
口座番号 _____	(のりかえ) _____ 口座名義 _____
●解約理由 該当する項目にチェック(複数回答可)、詳細は内容をご記入ください。 <input type="checkbox"/> 部屋が手狭になった <input type="checkbox"/> 家賃を下げたい <input type="checkbox"/> 居住エリアを変えたい <input type="checkbox"/> 契約条件変更のため <input type="checkbox"/> 就職・転職・退職のため <input type="checkbox"/> 転勤・異動のため <input type="checkbox"/> 結婚・同居のため <input type="checkbox"/> 帰郷のため <input type="checkbox"/> 名義変更 <input type="checkbox"/> 管理会社への不満 【 <input type="checkbox"/> 居室内設備への不満 【 】 その他上記詳細やご意見などがございましたらご自由にご記載ください。	
	●明光トレーディング管理物件であればご転居時の仲介手数料は無料です。 ご希望に合う物件があるか、弊社提携仲介業者にてヒアリングの上、ご紹介することが可能です。ご希望の方は是非ご利用ください。 ※弊社管理ではない物件のご紹介は仲介手数料がかかります。(ご紹介可能エリア：一都三県 ※一部除く) <input type="checkbox"/> ご転居先の賃貸物件ご紹介を希望する
別紙賃貸借契約の解約通知時の注意事項を確認し、同意しました。 上記の記載内容に相違がない事を確認しました。 年 月 日 借主 氏名 _____	

【賃貸借契約の解約時注意事項】

※解約通知書記入時は下記項目を確認・同意の上、ご署名・ご捺印を行ってください。

①通知

- ・解約日は、通知日から解約予告期間経過後の日付以降を設定可能です。
- ・借主様が本解約通知後、解約及び明け渡しを撤回、または延期することはできません。但し、貸主及び所有者の承諾があれば、解約及び明け渡しの撤回、または延期ができる場合があります。
- ・借主様の都合による撤回または延期によって損害が発生した場合は、借主様に損害金の全額をご負担いただきます。

②ライフライン関係の停止

- ・お部屋でご契約の電気、水道の解約日は退去立会日と同日でお手続きください。電気・水道が退去立会時に停止していた場合、お部屋の確認ができなくなる可能性があり、当日退去が完了できないことがあります。
- ・ガスについては入居者様ご自身でお部屋での立会が必要な場合がありますので、**必ず退去立会開始時までにはガス閉栓のお手続きを終えてください。**

※ガス閉栓立会業者はピンポイントでの時間指定ができないことが多い為、ご注意ください。

※弊社にて閉栓手続きの立会を代理で行うことはできません。

お手続きが未完了のまま退去され、現地対応が発生した場合は、緊急対応料金として30,000円（税別）を徴収いたします。

- ・ご自身でご契約されたインターネットのルーター、配線は全てご自身で返却、撤去してください。
- ・ご入居時に宅配ボックスのカードキー等に利用者登録をされている方は、退去立会の鍵返却より前に登録解除の手続きを済ませてください。
- ・宅配ボックスにご自身の荷物が届いてないかどうか、お届け先変更のお手続き及び、配達中の荷物の有無を必ず確認してください。

※万が一、退去後に誤って宅配ボックスへ荷物が配達された場合も、

弊社での現地対応（荷物の引受・引渡し）はできません。

どうしても現地対応が発生した場合は、緊急対応料金として30,000円（税別）を徴収いたします。

③退去立会

- ・弊社提携立会業者より事前に退去立会の日時調整のご連絡をいたします。当日は必ず在宅するようお願いいたします。
- ・退去立会時までには全ての家財を居室内から撤去してください。退去立会時は立会業者にてお部屋の状態の確認後、原状回復費用等の確認、全ての鍵の引き渡しを行っていただき、退去完了となります。退去立会後にお部屋に入ることはできません。
- ・入居時に付属していた取扱説明書は残置しておいて下さい。
- ・退去立会いや原状回復工事の際に借主との連絡・調整が必要な為、貸主が取得した借主の個人情報、各種工事業者等の第三者に提供します。

④退去後の精算

- ・日割家賃返金、敷金、原状回復費用請求、その他未払い請求などを精算します。精算でご請求が発生した場合、ご請求書をお送り致しますので、お支払いをお願いいたします。ご返金がある場合は、解約日が毎月20日までのものを翌月20日にご返金させていただきます。ただし、ご返金日の20日が土日祝日の場合は翌銀行営業日の対応となります。

【火災保険解約のご案内】

火災保険の解約はご自身で、ご加入の保険会社へ解約の申し入れを行ってください。

※解約日は、賃貸借契約の解約日をご指定ください。解約日の翌日以降は、保険契約は無効になります。

保険契約が無効の状態、万が一、借主様原因の事故が発生した場合、その損害賠償請求は借主様の全額自己負担となります。

◆フレックス少額短期保険（株式会社F.I.S）にご加入の方

フレックス少額短期保険WEBサイトにて解約手続きを行うか、

お客様専用ダイヤル0120-77-2094（平日10:00～17:00）まで直接、解約の旨をご連絡ください。

フレックス少額短期保険WEBサイト 解約のお申込ページ ⇒
⇒ <http://flex-ins.co.jp/cancel-request>



MEIKO TRADING

株式会社 明光トレーディング

解約通知書 みほん

株式会社明光トレーディング 御中



私、借主は、下記注意事項を確認及び承諾をした上で、表記物件の賃貸借契約の解約を通知いたします。
(下記ご記入 or 該当項目に○を付けてください。解約予告期間については賃貸借契約書をご確認ください。)

【解約通知時の注意】 ・借主様が、本解約通知後、解約及び明け渡しを撤回、または延期をすることはできません。 ・借主様の都合による撤回または延期によって損害金が発生した場合は、借主様に損害金の全額をご負担いただきます。 ・解約通知書原本は必ず郵送してください。	
●物件名 メイコウマンション	101 号室
●通知日 20●●年●月●●日 ・郵送：消印有効 ・メール、FAX：管理会社受信日	●解約予告期間 ● ケ月前 (※賃貸借契約書をご確認の上ご記入ください)
●解約日 20●●年●月●●日 ※解約日における注意事項 ・解約日は上記の通知日から解約予告期間が経過し、 (例：通知日4月1日 2ヶ月前予告 ⇒ 解約日6月1日) ・退去立会日は解約日翌日以降は設定出来ません。	● 最短の解約希望 解約日、最短の解約希望 どちらか一方をご選択ください。 は賃料のご負担が発生します。

●解約後借主連絡先	〒 011-0001
◇住所	退去後の書面送付先をご記入ください。
◇電話番号 借主様へ繋がる電話番号	◇メールアドレス meiko.00@0000.com

●退去立会希望日 20●●年●月●日	午前・午後 2時 ・未定
---------------------------	----------------------------

●立会者 借主本人・借主以外	◇フリガナ メイコ ハコ
契約者以外が立会の場合は記入してください	◇立会者氏名 明光 華子
※顔写真付き身分証明書要提出(立会時の本人確認用)	◇電話番号 080-0000-0000 ◇契約者との関係 母

契約者は上記の立会者を契約者の代理人とし、下記事項の一切の権限を委任することに同意しました。
1. 当該不動産の賃貸借契約に基づき貸与された鍵・カード類一式の返還
2. 退去立会時の室内状況の確認及び、内装工事費用のうち借主が負担すべき金額の合意
3. 上記借主負担の根拠となる確認書面への記名・押印

●退去精算金返金口座 ※必ずご記入ください	ご返金がある場合、解約日が毎月20日までのものを翌月20日にご返金させていただきます。 ただし、ご返金日が土日祝日の場合は翌銀行営業日の対応となります。	
○○○○ 銀行	○○○ 支店	預金種別 普通・当座 ・()
□座番号 ○○○○○○○○	□座名義 明光 太郎	

●解約理由	該当する項目にチェック(複数回答可)、詳細は内容をご記入ください。			
<input checked="" type="checkbox"/> 部屋が手狭になった	<input type="checkbox"/> 家賃を下げたい	<input checked="" type="checkbox"/> 居住エリアを変えたい	<input type="checkbox"/> 契約条件変更のため	
<input type="checkbox"/> 就職・転職・退職のため	<input type="checkbox"/> 転勤・異動のため	<input checked="" type="checkbox"/> 結婚・同居のため	<input type="checkbox"/> 帰郷のため	<input type="checkbox"/> 名義変更
<input type="checkbox"/> 管理会社への不満	<input type="checkbox"/> 居室室内設備への不満			

その他上記詳細やご意見などがございましたらご自由にご記載ください。



●明光トレーディング管理物件であればご転居時の仲介手数料は無料です。
ご希望に合う物件があるか、弊社提携仲介業者にてヒアリングの上、
ご紹介することが可能です。ご希望の方は是非ご利用ください。
※弊社管理ではない物件のご紹介は仲介手数料がかかります。(ご紹介可能エリア：一部三県 ※一部除く)

ご転居先の賃貸物件ご紹介を希望する

別紙賃貸借契約の解約通知時の注意事項を確認し、同意しました。
上記の記載内容に相違がない事を確認しました。

20●●年●月●●日

借主 氏名 **明光 太郎**

必ずご捺印ください。
押印が無いものは無効になります。