

# 第1号記念ファンド「みんなde銀座」抽選募集開始のお知らせ | 不動産投資クラウドファンディング「みんなdeマンション経営」～不動産投資を、もっとカジュアルに。～

1口10万円から、想定利回り3.0%、運用期間12ヶ月。元本の安全性が高い優先・劣後の仕組みを採用。賃貸需要の高い「東京都心のワンルームマンション」をファンド案件に。

創業30年以上にわたり、東京都心・23区・首都圏のワンルームマンション経営を通して、お客様の資産形成をサポートしている株式会社明光トレーディング（本社：東京都渋谷区、代表取締役：松木正一郎）は、

不動産投資クラウドファンディング「みんなdeマンション経営」にて、第1号ファンド「みんなde銀座」の抽選募集を開始いたしました。

【最低出資可能額】1口10万円から

【想定利回り】3.0%（税引き前）

【運用期間】12ヶ月（2020年12月25日～2021年12月24日予定）

【募集期間】2020年12月1日（火）17:00～2020年12月10日（木）

↓↓ファンド案件詳細・会員登録はこちら↓↓

<https://minman.tokyo/>

～「みんなde銀座」対象不動産は「銀座」のハイグレードレジデンス～



銀座である誇り。銀座というステイタス。

受け継がれてきた伝統と、世界中から集まる流行のファッションやグルメの華やぎが融合合う街「銀座」。この街は日本

で最も地価の高い場所として知られ、常に先端のファッションや文化を発信する地として日本中の注目を集め続けています。

さらには今後の再開発が注目される虎ノ門、新橋、築地といったエリアに囲まれており、伝統を維持するとどまらない未来への躍動と発展性を感じる立地といえるでしょう。

#### 【対象不動産概要】

クオリア銀座 509号室

東京都中央区銀座7丁目18-13（住居表示）

専有面積：21.93平米

賃貸状況：賃貸中

建築年月：2003年2月築

構造・規模：鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階・地上10階建

総戸数：107戸

#### 【交通】

東京メトロ日比谷線、都営浅草線「東銀座」駅 徒歩4分

都営大江戸線「築地市場」駅 徒歩2分

都営大江戸線、新交通ゆりかもめ「汐留」駅 徒歩7分

東京メトロ銀座線、都営浅草線「新橋」駅 徒歩8分

東京メトロ丸ノ内線・銀座線・日比谷線「銀座」駅 徒歩9分

JR山手線・京浜東北線・横須賀線・東海道本線、新交通ゆりかもめ「新橋」駅 徒歩10分

↓↓ファンド案件詳細はこちら↓↓

<https://minman.tokyo/>

～気軽に、安心してはじめられる「みんなdeマンション経営」～



新時代における「資産形成のファーストステップ」として、誰でもカジュアルに、手軽に、安心して「バーチャル不動産投資体験」ができる、不動産投資クラウドファンディングのプラットフォームです。

#### 【特徴】

- ・最低10万円から投資可能。
- ・スマホ・ネット上で完結！☆対面不要☆ご利用頂けます。
- ・賃貸需要の高い「東京都心のワンルームマンション」をファンド案件に。
- ・優先・劣後出資の仕組みを活用した「元本の安全性が高い」投資サービス。

↓↓会員登録はこちら↓↓

<https://minman.tokyo/>

---

<サービス運営会社情報>

株式会社 明光トレーディング

〒150-0013 東京都渋谷区恵比寿4-17-3 カゲオカビルディング3階

公式サイト <https://www.meiko-trading.co.jp/>

【宅地建物取引業】東京都知事(7)第60227号

【賃貸住宅管理業】国土交通大臣(2)第439号

【不動産投資顧問業】国土交通大臣一般-第1286号

【不動産特定共同事業】東京都知事 第119号

---

株式会社明光トレーディングのプレスリリース一覧

[https://prtimes.jp/main/html/searchrlp/company\\_id/48953](https://prtimes.jp/main/html/searchrlp/company_id/48953)